



儲かる仕組みが分かる 入居率100%のデザイン戸建賃貸住宅

平成30年 2月25日
AM10:00~PM16:30

実際のデザイン戸建賃貸住宅を見学ツアー付！
大和市大和東3-9-3(JRCセミナールーム)

デザイン戸建賃貸住宅とは、相続した土地や、遊休地などにアパートではなく、「貸家」を建ててする賃貸経営です。

貸家という昔ながらの平屋の・・・？と思う方もいらっしゃると思いますが、私どもが提案する貸家は【デザイン性】を持たせているので、住みたいと思ってもらえる貸家です。

今まで注文住宅を数多く建築した【ノウハウ】により、建物を80㎡前後の企画住宅とする事で建築費は **1,000万円台前半**！そのため高収益で利回りも10%を超えています。

また近隣トラブルが何かと多い集合住宅ではなく、一戸建てでのびのびと暮らしたい、子育てしたい、という方が多い中、貸家は数が少ないのが現状です。

つまり需要は多くあるのに供給が少ないという、まさに貸家を造ることは【社会的貢献】にもなる投資で、いま数多く注文をいただいています。詳細はセミナーにてご確認ください。

この価格だから、およそ10年で投資費用を回収
この価格だから利回りも10%以上確保できます
世の中の経済状況にも、災害等にも左右されにくい
いい家だから入居者が早く決まり入居率も高く長い

デザイン戸建て賃貸住宅のオーナーさんにとってのメリットは？

- 投資金額が少額ないため、およそ10年で投資費用が回収できる
- アパートの相場よりも約2~3割増しの賃料設定が可能
- ペット飼育をOKにすれば更に家賃アップさせることも可能です
- 平均すると10%から14%の利回りとなり高収益な投資が行える
- 土地建物貸なので、共用部分の草刈り等のメンテナンスも不要
- ファミリー世代が中心なので、長期にわたっての入居が望める
- アパートと違い1棟ごとに売却出来るので資金の流用性が高い

★参加特典！
所有している敷地にぴったりのデザイン戸建て賃貸住宅のプランを無料で提案します！

10:00 ~	不動産投資の目的と基礎	14:40 ~	デザイン戸建賃貸住宅のメリット
12:00 ~	昼食 こちらで昼食を準備しています	16:00 ~	質問タイム ティータイム
12:40 ~	注目のデザイン戸建賃貸を見学します	16:30 ~	個別相談を賜います。 物件を探したい等どんな事でもご相談ください

参加無料先着(20名様限定) 貸切バスで行く住宅展示場ツアー

3/17 (土) 10:00 JRC集合
10:10 JRC出発
17:00 JRC到着

マイホームをお考えの方・リフォームをお考えの方・住宅設備でお悩みの方
ECOな最新設備と一緒に見に行きませんか？

【タイムスケジュール】

10:00 JRC集合

10:10 JRC出発！バスでビックサイトへ！

11:45 ビックサイト到着！自由にご見学ください！

15:45 ビックサイト集合場所よりJRCへ出発！

17:00 JRC到着 お疲れさまでした！

例えばこんな展示品が見られます！

◎テーマ◎
住まい方・暮らし方 - Road to 2020 -

- ・招待券がないと入れない展示会です。
- ・最新の住宅設備が一堂にあります。
- ・住まいのすべてを体感！
- ・住まいの疑問を解消できる！
- ・遠足気分楽しい1日を過ごせる♪

低金利時代の今だからこそ！ 住宅ローンを見直して外壁塗装のご提案！

毎月の支払いが下がった上に！【海老名市F様邸・事例紹介】
リフォーム工事費用と借り換え費用の自己負担は0円！

住宅ローン低金利時代の現在は、既にマイホームを購入されている方にも耳寄りな情報がございます。
住宅ローンの借り換えと一緒にリフォームローンを組んでリフォームをすることで、住宅ローンと同じ低金利と返済期間で借り換えすることが出来ました。
ご興味を持って頂いた方は、お気軽にご相談下さい
借り換え前金利 2.25% → 借り換え後金利 0.6% 【小日向昭弘】



[before] **[after]**

《海老名市F様邸》
○外壁塗装工事
紫外線などの影響で、色あせてしまった木目調のサイディングを濃紺色の塗料で塗り替え気分もリフレッシュ！
屋根は遮熱効果のある塗料で仕上げ、夏場の暑さ対策を行っております。

☆新築完成時同様の仕上がり、ご家族内に喜びの笑顔が溢れています。

好評につき3月31日まで期間延長！リフォームなら今がチャンス！

無金利 リフォームローン キャンペーン！ **0** 負担金利ゼロ%

ローンの金利2%~3%分をJRCが負担します。
お客様は金利負担“ゼロ”で借入が出来るキャンペーンです。
キッチン・UB・トイレ洗面など水廻りの工事から、外壁・屋根塗装、増改築まで幅広くご対応できますのでお気軽にご相談ください！